

Název akce : Zateplení bytového domu  
Těchonín 166

Místo akce : st.p.č. 214 k.ú. Těchonín

Investor : Obec Těchonín  
Těchonín 80  
561 66 Těchonín

Zpracovatel : Mgr. Martina Hrdinová  
Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě  
Na Výsluní 504  
Jablonné nad Orlicí  
Ing. Jan Hrdina  
ČKAIT 0701021

Stupeň dokumentace: dokumentace pro stavební povolení

## **D1 Dokumentace stavebního objektu**

### **D1.1 Architektonicko stavební řešení**

#### **D1.1.1 Technická zpráva**



Archivní číslo  
Číslo zakázky  
Datum

1317 91/16  
03 91/02  
08.2017

**a) Účel objektu**

Účel a využití bytového domu zůstane beze změn, jde bytový dům vystavěný z keramických plných cihel. Objekt má 2 nadzemní podlaží, obytné podkroví a částečné podsklepení. Využití objektu je pro trvalé bydlení.

**b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO)**

Vegetační úpravy okolí objektu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace zůstávají stávající, beze změn.

Stavebními úpravami dochází pouze k zateplení stávajících obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z šedého polystyrenu EPS 70 F tl. 160 mm ( $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$ ). V místě založení kontaktního zateplovacího systému bude použit izolant z minerální vaty tl. 160 mm výšky 900 mm. Zdivo suterénu a soklu nebude upravováno.

**c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Obvodový plášť objektu je tvořen zdivem z plných keramických cihel. Objekt má podélný nosný systém s vnitřními nosnými stěnami z keramických cihel. Vodorovné dělicí konstrukce obytných podlaží jsou dřevěné trámové, stropní konstrukce suterénu cihelná klenbová. Konstrukční řešení objektu jako celku zůstává beze změn.

**d) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace**

Tepelně-technické vlastnosti objektu jsou poplaté době výstavby tohoto objektu.

Velikosti stávajících okenních otvorů zůstávají zachovány osvětlení a oslunění obytných a pobytových místností objektu zůstává stávající, ovlivnění zvětšeným ostěním a rámy oken je minimální.

Pro posouzení tepelně technických vlastností byly použity postupy dle ČSN 73 0540.

**e) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Veškeré rozměry budou nejprve ověřeny přímo na stavbě.

Podrobné řešení stavebních úprav je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

**Zemní práce, přístupový a okapní chodník**

Nebudou prováděny.

**Výplně otvorů**

Zůstávají stávající.

Ostění oken bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty tl. 30 mm – bude použito okenní nadpraží a ostění systému ETICS BASF MultiTherm – požární nadpraží a ostění.

**Tepelné izolace**

Celý objekt bude zateplen vnějším kontaktním zateplovacím systémem MULTITHERM NEO s izolantem z šedého polystyrenu EPS 70F s tloušťkou 160 mm ( $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^*\text{K}$ ). V místě založení kontaktního zateplovacího systému bude použit izolant z minerální vaty ( $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^*\text{K}$ ) tl. 160 mm ve výšce 900 mm. V pásu nad vchodem bude použit izolant z minerální vaty tl. 160 mm.

Desky tepelné izolace budou dodatečně kotveny pomocí talířových hmoždinek dle „Návrhu mechanického kotvení zateplovacího systému“. Budova tvoří jedno výškové pásmo.

Na přikotvené desky bude natažena vrstva lepidla s vloženou skelnou tkaninou. Konečná povrchová úprava bude tvořena tenkovrstvou omítkou zrnitosti 2,0 mm, s nátěrem, případně bude použita probarvená omítka. Barevné řešení je naznačeno v projektové dokumentaci – vzhledem k technickým možnostem nejsou odstíny barev v projektové dokumentaci zcela přesné.

Jako izolant bude použit šedý fasádní polystyren tloušťky 160 mm, ostění a nadpraží oken bude provedeno dle technického detailu výrobce systému, firmy BASF.

Ostění oken bude zatepleno za použití desek izolantu z MW tl. 30 mm (v případě možnosti bude na stavbě dohodnuto použití desek větší tloušťky).

Při lepení a kotvení tepelné izolace je nutno pečlivě zkontrolovat stav podkladních vrstev, aby nedošlo k odtržení tepelné izolace i s touto podkladní vrstvou.

### **Sanace obvodového pláště**

Před zahájením prací na zateplovacím plášti budou všechna místa poruch stávající fasády očištěna a zbavena veškerých uvolněných částí a nově vyrovnána podhozením omítkou.

### **Klempířské práce**

Nové parapety oken budou z plechu LINDAB v barvě hnědé, s přesahem min. 30 mm přes zateplovací systém.

### **Ochrana zdraví a bezpečnost při práci**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.591/2006 Sb. a zákon č. 309/2006 Sb.

Spolu s budováním zařízení staveniště budou provedena nutná bezpečnostní opatření pro ochranu osob při práci. Bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd na staveniště s osazením bezpečnostních tabulek s upozorněním pro pracovníky a se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Při práci na vlastní stavbě budou dodržovány především předpisy o dopravě, manipulaci a skladování materiálu (počty a výšky vrstev, vertikální doprava, práce s jeřábem), předpisy o práci ve výškách (bezpečné podpěrné konstrukce, lešení a zábradlí). Důsledně budou zabezpečena všechna kolizní místa s okolním běžným silničním provozem na místní komunikaci, předně v souvislosti s dopravou materiálu na a ze staveniště.

V Jablonném nad Orlicí 20.11.2017

  
.....  
Ing. Jan Hrdina

